

Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten

Rückgrat der Tourismusregion Fischland-Darß und des Küstenvorlandes, wirtschaftlicher Schwerpunkt und attraktiver Wohnort

Strategische Ziele

- Stärkung der Attraktivität und Ausstattung der Wohnstandorte
- weitere Aktivierung der Altstädte
- Sicherung und Entwicklung von Beschäftigung durch Stärkung des Dienstleistungssektors und der Tourismusbranche
- Verbesserung der wirtschaftsnahen Infrastrukturen
- Verwirklichung hoher Bildungsstandards auf Grundlage regionalspezifischer Bedürfnisse
- Stabilisierung und Aufwertung der sozialen Dienste und Angebote

Schwerpunkte

Wirtschaft - Beschäftigung

- Stärkung des Dienstleistungsgewerbes und der kleinteiligen Einzelhandelsstrukturen
- Vermarktung der Gewerbegebiete/-standorte
- Gestaltung des Ribnitzer Marktplatzes als repräsentativen, kommunikativen und multifunktional nutzbaren Mittelpunkt der Stadt

Stadtkultur und Wohnen

- Stadtteile mit hoher Wohn- und Lebensqualität
- attraktives Wohnen für alle Generationen
- Angebote und Einrichtungen für ältere Menschen, Benachteiligte und sozial Schwache, Integration
- attraktive öffentliche Räume in allen Stadtgebieten

Tourismus und Freizeit

- verstärkte Umsetzung des Stadtimage „Bernsteinstadt“
- stärkere Erschließung des Wassersporttourismus
- Anerkennung als staatlich anerkannter Erholungsort
- Förderung des Städtetourismus
- attraktive und vielfältige Freizeitangebote

Infrastruktur und Naturraum

- Sicherung, Erhalt und Ausbau technischen Infrastrukturen
- Verbesserung und Weiterentwicklung der Verkehrsinfrastruktur

Handlungsziele

- Aufwertung des Umfeldes des innerstädtischen Einzelhandels
- Sicherung grundlegender Einzelhandelsstrukturen
- Stärkung tourismus- und personenbezogener Dienstleistungen
- aktive Vermarktung der Gewerbegebiete/-standorte
- Ausbau der Angebote für Investoren
- Reaktivierung freiwerdender Gewerbegebietsflächen für gewerbliche Nutzungen

- bewahrende Erneuerung vorhandener Baustrukturen
- Beobachtung der Wohnraumbedarfsentwicklung für verschiedene Zielgruppen
- Angebote für Wohnungsbau in zentralen und zentrumsnahen Lagen, Angebot vielfältiger Wohnformen
- Aufwertung Wohnumfeldqualitäten, städtischer Grün- und Erholungsräume, bauliche Aufwertung sozialer Einrichtungen
- Erhaltung wohnungsnaher Schulstandorte
- Aufwertung der schulischen Einrichtung in Abstimmung mit ihren pädagogischen Konzepten

- offensives Stadtmarketing
- Schaffung und Entwicklung der Voraussetzungen und Grundlagen zur Anerkennung als Erholungsort
- Erhalt und Ausbau des Angebotes an Freizeitaktivitäten für alle Altersgruppen und Besucher und der vorhandenen Freizeitsportanlagen
- Fortsetzung der Hafententwicklung in Ribnitz und Damgarten
- Weiterentwicklung des Hotel- und Gaststättengewerbes
- Stärkung von Festveranstaltungen mit regionaler und überregionaler Ausstrahlung

- Ausbau und Erhaltung der Fuß-, Rad- und Wanderwegenetze
- Erhalt der Einbindung in das Eisenbahnnetz
- Erhalt- und Weiterentwicklung der Fährschiffahrt über den Bodden
- Sanierung und Ausbau des innerstädtischen Straßennetzes
- Bereitstellung wohnungsnaher und zentrumsnaher Stellplätze
- schrittweise Sanierung der Ver- und Entsorgungsanlagen
- kontinuierliche Prüfung und Optimierung innerstädtischer Verkehrsabläufe

Maßnahmen (exemplarische Auflistung einer Maßnahmenauswahl)

- Steigerung der Qualität der innerstädtischen öffentlichen Freiräume (z.B. Gestaltung des Ribnitzer Marktplatzes, Sanierung und Aufwertung der Barther Straße)
- Erarbeitung und Umsetzung eines Einzelhandelskonzeptes für die Gesamtstadt
- Weiterentwicklung Parkraummanagement
- Anpassung der B-Pläne an besondere Bedürfnisse, Ermöglichung des Zuschnittes kleinerer Grundstücke in Gewerbegebieten z.B. GE Klockenhagen
- Unterstützung der Gewerbliche Nachnutzung von Teilen des ehemaligen Bestwood-Geländes
- Beibehaltung niedriger Gewerbesteuern und Hebesätze

- Lückenschließung in Altstädten, Fortsetzung Sanierung in den Innenstädten
- Bereitstellung Wohnbauflächen für individuellen und Mietwohnungsbau durch Reaktivierung alter Bauflächen (z.B. Gelände Medizin. Fachschule Damgartener Chaussee, Teil des Bestwood-Geländes), Neuerschließung (Sandhufe)
- Fortsetzung der differenzierten Sanierung des DDR-Geschosswohnungsbaus
- Pflege und Entwicklung städtischer Grün- und Freiräume (z.B. Klosterwiesen, Nizze-Park, Stadtwald Damgarten)
- Schaffung Wohnraum in innerstädtischer Lage für einkommensstarke Zielgruppe
- Sanierung und Errichtung Grundschule am Bauermeisterplatz, Ausbau Grundschulstandort in Ribnitz-West (Bernstein Schule)

- Ausbau der „Bernsteinmeile“
- gemeinsame Vermarktung der Angebote um den Bernstein
- Erarbeitung einer Tourismuskonzeption
- Schaffung rauchfreier Zonen in der Gastronomie
- neue Stadtinformation / Haus des Gastes
- Unterstützung der Hotelprojekte für ein Jugend-Hotel neben der Bodden-Therme und das Marina-Hotel im Hafen Ribnitz (B-Plan)
- Erarbeitung und Umsetzung eines Konzeptes für die Entwicklung von Spielplätzen und Freizeiteinrichtungen

- weitere Sanierung der Straßenräume in den Sanierungsgebieten
- Schaffung innerstädtischer Stellplätze
- Straßenausbau vorrangig als gemeinsame Maßnahme mit anderen Erschließungsträgern (z.B. Parkstraße)
- Fortschreibung des Verkehrskonzeptes
- Wiederbelebung des Bahnhofsgebäudes Ribnitz-Damgarten-West
- Aufwertung des Bahnhofsumfeldes Ribnitz-Damgarten-Ost
- Abwassererschließungen in den Ortsteilen (z.B. Langendamm)
- Bau eines straßenbegleitenden Radweges in Klockenhagen/Hirschburg