

Amtliches Stadtblatt Ribnitz-Damgarten

Amtliche Mitteilungen und Informationen der Stadt Ribnitz-Damgarten

20. Jahrgang

Montag, 10. November 2014

Nummer 12

Aus dem Inhalt:

- ◆ **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses über den Bebauungsplan Nr. 82 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Vereinsgelände VFAQ, Rostocker Straße 43“**
- ◆ **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Bahnhofstraße 18“, im Verfahren nach § 13 a BauGB**
- ◆ **Hinweis auf die Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Bahnhofstraße 18“, im Verfahren nach § 13 a BauGB**
- ◆ **Hinweis auf die Auslegung des Entwurfes der 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für die Stadt Ribnitz-Damgarten**
- ◆ **Weitere Beschlüsse der Stadtvertretung, u. a. - Veräußerung von Liegenschaften**
- ◆ **Sitzungsplan der Stadtvertretung und ihrer Ausschüsse - November und Dezember 2014**

Sprechtag des Kontaktbeamten der Polizei

*20. November 2014, 15:00 - 17:00 Uhr
Rathaus Damgarten, Rathaussaal*

*27. November 2014, 15:00 - 17:00 Uhr
Bürgerbüro Ahrenshagen, Todenhäger Str. 2*

*4. Dezember 2014, 15:00 - 17:00 Uhr
Rathaus Ribnitz, kleiner Saal*

nächster Sonnabend-Sprechtag des Einwohnermeldeamtes

*6. Dezember 2014 von 09:00 - 11:00 Uhr
im Rathaus Ribnitz, Zimmer 113*

Sprechtag der Schiedsstelle Ribnitz-Damgarten

*4. Dezember 2014 von 18:00 - 19:00 Uhr
im Rathaus Ribnitz, Bürgerbüro, Zimmer 100*

nächster Sprechtag der Rentenversicherung Nord

*4. Dezember 2014
von 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
im Rathaus Ribnitz, Rathaussaal*

Termine bitte im Vorfeld über die Rentenversicherung Nord unter der Telefonnummer 0381 3390 vereinbaren.

Information des DRK-Blutspendedienstes Blutspendetermine in Ribnitz-Damgarten

*11. November 2014, 14:00 - 18:00 Uhr
Ribnitz, DRK-Kreisverband, Körkwitzer Weg 43*

*1. Dezember 2014, 09:30 - 12:30 Uhr
Damgarten, Bildungszentrum, Grüner Winkel 69*

Alle Gesunden im Alter von 18 - 68 Jahren (Erstspender bis 60 Jahre) werden gebeten, sich an den Blutspendeaktionen zu beteiligen. Weitere Informationen unter der kostenlosen Hotline 0800 1194911 oder unter www.drk.de

Bebauungsplan Nr. 82 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Vereinsgelände VFAQ, Rostocker Straße 43“

hier: Aufstellungsbeschluss

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in ihrer Sitzung am 29. Oktober 2014 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 82 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Vereinsgelände VFAQ, Rostocker Straße 43“, aufzustellen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 181/5 tlw., 183/2 tlw., 184/1, 184/3 tlw., 185/1 und 185/4 tlw. der Flur 8 und die Flurstücke 30 tlw., 31 tlw., 34, 35, 36 tlw., 37, 38/2 tlw., 38/3, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45/1, 46/1, 47/1, 54/1, 55/1, 56/1, 57/1 und 99/12 tlw. der Flur 9 Gemarkung Ribnitz.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden durch Grünland und Gehölzflächen
- im Osten durch die Trasse der ehemaligen Betriebsbahn Fa. Bestwood
- im Süden durch die „Rostocker Straße“
- im Westen durch das Umspannwerk der e.dis AG sowie die „Alte Glockenhäger Landstraße“

Es werden folgende Planziele angestrebt:

- Festsetzungen von Art und Maß der baulichen Nutzung für das Vereinsgelände des VFAQ einschließlich Erweiterungsflächen unter Berücksichtigung einer geordneten und nachhaltigen städtebaulichen und gestalterischen Entwicklung
- Sicherstellung der Erschließung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist wie folgt durchzuführen:

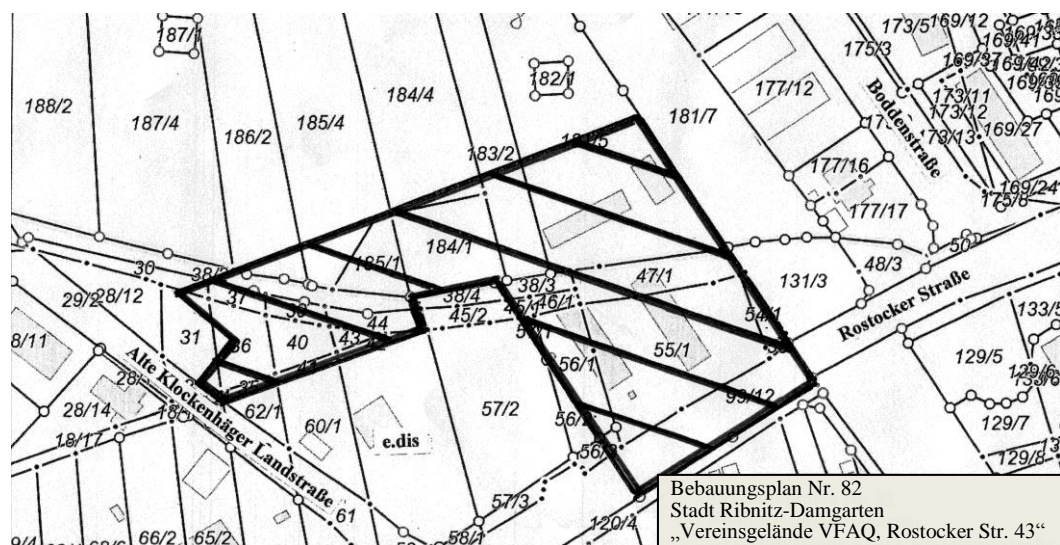
- 14-tägige öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen

Gemäß § 4 Abs. 1 i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB sind parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich die Planung berühren kann, zu beteiligen.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Ribnitz-Damgarten, 10. November 2014

Frank Ilchmann, Bürgermeister



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Bahnhofstraße 18“, im Verfahren nach § 13 a BauGB

hier: *Aufstellungsbeschluss*

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in ihrer Sitzung am 29. Oktober 2014 beschlossen, für das Flurstück 278/1 tlw. der Flur 17 der Gemarkung Ribnitz einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach den Regelungen des § 13 a BauGB aufzustellen.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden durch die Grundstücke „Mittelweg 7, 9 und 9 a“
- im Osten durch den ehemaligen Klosterfriedhof
- im Süden durch die Grundstücke „Bahnhofstraße 20“ und „An der Bahnbrücke 4“
- im Westen durch die Grundstücke „Bahnhofstraße 14, 16 und 18“

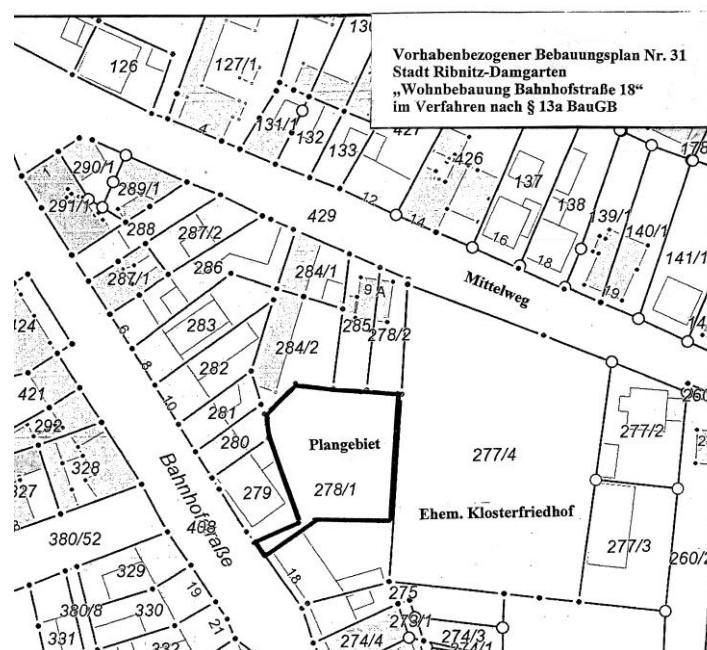
Es werden folgende Planziele angestrebt:

- Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 8 WE
- Schaffung von Stellplätzen
- Sicherstellung der Erschließung
- Ausweisung einer öffentlichen fußläufigen Verbindung von der „Bahnhofstraße“ bis zum ehemaligen Klosterfriedhof
- Bebauung unter Berücksichtigung einer geordneten städtebaulichen und gestalterischen Entwicklung

Gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB gelten im beschleunigten Verfahren die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend. Nach § 13 Abs. 2 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Weiterhin wird nach § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.

Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Ribnitz-Damgarten, 10. November 2014
Frank Ilchmann, Bürgermeister



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Bahnhofstraße 18“, im Verfahren nach § 13 a BauGB

hier: öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten in der Sitzung vom 29. Oktober 2014 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Bahnhofstraße 18“, für das Gebiet begrenzt:

- im Norden durch die Grundstücke „Mittelweg 7, 9 und 9 a“
- im Osten durch den ehemaligen Klosterfriedhof
- im Süden durch die Grundstücke „Bahnhofstraße 20“ und „An der Bahnbrücke 4“
- im Westen durch die Grundstücke „Bahnhofstraße 14, 16 und 18“

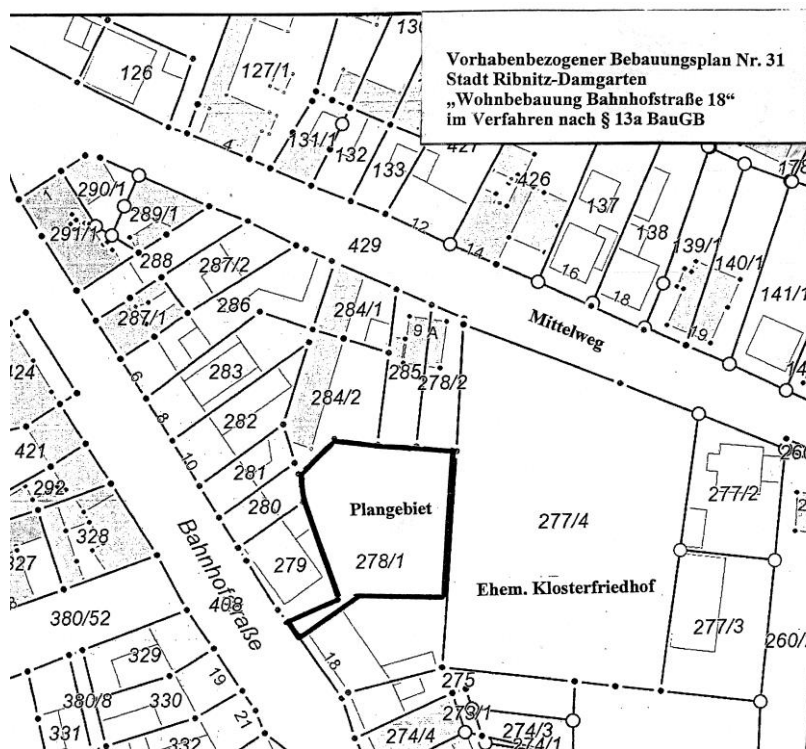
und der Entwurf der Begründung dazu liegen vom 18. November bis 19. Dezember 2014 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Eingangshalle, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag, Dienstag, Mittwoch	07:00 - 12:30 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag	07:00 - 12:30 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Freitag	07:00 - 12:00 Uhr

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf und Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Des Weiteren ist ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Ribnitz-Damgarten, 10. November 2014

Frank Ilchmann, Bürgermeister



2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für die Stadt Ribnitz-Damgarten

hier: öffentliche Auslegung des Entwurfes

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept der Stadt Ribnitz-Damgarten ist seit nunmehr 12 Jahren das planerische Steuerungsinstrument für den Stadtumbau und die Stadtentwicklung. Zuletzt wurde das Konzept im Jahre 2005 fortgeschrieben. Die sich derzeit in der Erarbeitung befindliche 2. Fortschreibung wird auf die zwischenzeitlich geänderten Entwicklungen und Rahmenbedingungen eingehen.

Die Entwurfsunterlagen der 2. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für die Stadt Ribnitz-Damgarten liegen vom 5. Dezember 2014 bis 6. Januar 2015 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Zimmer 203 (Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften), zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag, Dienstag, Mittwoch	07:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag	07:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Freitag	07:00 - 12:00 Uhr

Der Öffentlichkeit wird in den genannten Zeiten im Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu den Entwurfsunterlagen schriftlich oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgebracht werden. Innerhalb o. g. Auslegungszeit liegen die Planunterlagen in einer weiteren Ausfertigung im Rathaus Damgarten zur Information aus. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften, Am Markt 1, Zimmer 207.

Ribnitz-Damgarten, 10. November 2014
Frank Ilchmann, Bürgermeister

Weitere Beschlüsse der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in ihrer Sitzung am 29. Oktober 2014

- auf Vorschlag der CDU/FDP-Fraktion Herrn Bernd Sorokin, Ecke Stützpunkt 6, 18311 Ribnitz-Damgarten, in den Ortsbeirat Klockenhagen nachgewählt. Die Nachbesetzung wurde aufgrund des Sitzverzehrs von Herrn Ulrich Borchert erforderlich.
- den Eilbeschluss des Bürgermeisters vom 24. September 2014 - Auftragsvergabe „Baggerung Hafenzufahrt Damgarten“ genehmigt.
- den Bürgermeister beauftragt, den Fahrradweg Richtung Damgarten-Hafen bis zum Köppenberg (Pütznitz) wieder herzurichten.
- beschlossen, folgende Liegenschaften zu veräußern:

Ribnitz, Wohngebiet Damgartener Chaussee

1. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 12, Flurstücke 19/23, 33 m², 20/14, 282 m² und 21/15, 434 m², LGB 1292 sowie Flurstück 22/9, 155 m², LGB 6067, gesamt 904 m²

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Ribnitz, Wohngebiet Damgartener Chaussee

2. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 12, Flurstücke 23/4, 399 m², 22/5, 153 m² und 24/4, 135 m², LGB 6067, gesamt 687 m²

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Ribnitz, Wohngebiet Sandhufe II

3. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Flurstück 492, 217 m², LGB 7856 und 459, 298 m², LGB 6674, gesamt 515 m²

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Ribnitz, Wohngebiet Sandhufe III

4. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstücke aus den Flurstücken 161/22, LGB 7746 und 160/16, LGB 7159, gesamt ca. 707 m²

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

5. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstücke aus den Flurstücken 160/5, LGB 7159 und 161/4, LGB 7746, gesamt ca. 625 m²; sowie ein ¼ Anteil an dem Trennstück aus den Flurstücken 161/4 und 161/22, LGB 7746, von gesamt ca. 210 m², Planstraße D

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

6. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstücke aus den Flurstücken 161/4, LGB 7746 und 162/3, LGB 406, gesamt ca. 810 m²; sowie ein ¼ Anteil an dem Trennstück aus den Flurstücken 161/4 und 161/22, LGB 7746, von gesamt ca. 210 m², Planstraße D

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

7. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Trennstücke aus den Flurstücken 161/4 und 161/22, LGB 7746, sowie 162/3 und 162/13, LGB 406, gesamt ca. 998 m²; sowie ein ¼ Anteil an dem Trennstück aus den Flurstücken 161/4 und 161/22, LGB 7746, von gesamt ca. 210 m², Planstraße D

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Langendamm, Heideweg

8. Objekt: Gemarkung Langendamm, Flur 1, Flurstück 204/2, 501 m², LGB 9316

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Einer Vorwegbeleihung der Grundstücke Pos. 1 - 8 vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung ihrer Bebauung wurde zugestimmt.

Ribnitz, Richard-Suhr-Siedlung

9. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 9, Trennstück aus dem Flurstück 239/153, ca. 125 m², LGB 5770

Zweck: Arrondierung eines Hausgrundstückes

Ribnitz-Damgarten, 10. November 2014
Frank Ilchmann, Bürgermeister

Sitzungsplan
der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten und ihrer Ausschüsse

- November bis Dezember 2014 -
(Änderungen vorbehalten)

Hinweis: Hauptausschuss, Rechnungsprüfungsausschuss und Ausschuss Bodden-Therme tagen nicht öffentlich.

November

Do, 13. November 2014 (18:00 Uhr)	Ausschuss „Bodden-Therme“	Rathaus Ribnitz, kleiner Saal
Di, 18. November 2014 (18:00 Uhr)	Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Verkehr	Rathaus Ribnitz, Rathaussaal
Mi, 19. November 2014 (17:00 Uhr)	Hauptausschuss	Rathaus Ribnitz, Zimmer 216
Mi, 19. November 2014 (18:30 Uhr)	Sportausschuss	Sporthalle „Am Mühlenberg“
Di, 25. November 2014 (18:00 Uhr)	Stadtausschuss Damgarten	Rathaus Damgarten, Zimmer 204
Mi, 26. November 2014 (18:00 Uhr)	Ortsbeirat Klockenhagen	Klockenhagen, Mecklenburger Str. 28
Do, 27. November 2014 (18:00 Uhr)	Bau-/Wirtschaftsausschuss	Rathaus Ribnitz, Rathaussaal
Do, 27. November 2014 (18:00 Uhr)	Finanzausschuss	Rathaus Ribnitz, kleiner Saal

Dezember

Di, 2. Dezember 2014 (17:00 Uhr)	Ausschuss für Schule, Kultur, Jugend und Soziales	Rathaus Ribnitz, kleiner Saal
Di, 2. Dezember 2014 (18:30 Uhr)	Ortsbeirat Langendamm	Tonnenbundhaus Langendamm
Mi, 3. Dezember 2014 (17:00 Uhr)	Hauptausschuss	Rathaus Ribnitz, Zimmer 216
Mi, 10. Dezember 2014 (18:00 Uhr)	Stadtvertretung	Bildungszentrum Damgarten, Grüner Winkel 69
Di, 16. Dezember 2014 (18:00 Uhr)	Rechnungsprüfungsausschuss	Rathaus Ribnitz, kleiner Saal

