

# **Amtliches Stadtblatt Ribnitz-Damgarten**

**Amtliche Mitteilungen und Informationen der Stadt Ribnitz-Damgarten**

**18. Jahrgang**

**Dienstag, 26. Juni 2012**

**Nummer 7**

## **Aus dem Inhalt:**

- ◆ **Genehmigung der III. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten (Photovoltaik Pütnitz)**
- ◆ **weitere Beschlüsse der Stadtvertretung**
  - **Genehmigung von Eilbeschlüssen**
  - **2. Lesung Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2012**
  - **Veräußerung von Liegenschaften**

## **Sprechtag des Kontaktbeamten der Polizei**

*5. Juli 2012, 15:00 - 17:00 Uhr  
Rathaus Ribnitz, kleiner Saal*

*12. Juli 2012, 15:00 - 17:00 Uhr  
Rathaus Damgarten, Rathaussaal*

*19. Juli 2012, 15:00 - 17:00 Uhr  
Bürgerbüro Ahrenshagen, Todenhäger Str. 2*

## **Änderung des Sitzungsplanes**

*Verlegung der Sitzung des Ausschusses für  
Ordnung, Sicherheit und Verkehr*

*7. August 2012, 18:00 Uhr (vorher 21. August 2012)  
Rathaus Ribnitz, Rathaussaal*

## **Information des DRK-Blutspendedienstes**

### **Blutspendetermine in Ribnitz-Damgarten**

*4. Juli 2012, 09:30 - 13:30 Uhr  
Bildungszentrum, Grüner Winkel 69*

*10. Juli 2012, 14:00 - 18:00 Uhr  
DRK-Kreisverband, Körkwitzer Weg 43*

*16. Juli 2012, 09:30 - 13:30 Uhr  
Finanzamt, Sandhufe 3*

*4. August 2012, 08:30 - 11:30 Uhr  
DRK-Kreisverband, Körkwitzer Weg 43*

*14. August 2012, 14:00 - 18:00 Uhr  
DRK-Kreisverband, Körkwitzer Weg 43*

*27. August 2012, 14:30 - 18:30 Uhr  
Regionale Schule „Rudolf Harbig“, Schulstraße 13*

Alle Gesunden im Alter von 18 - 68 Jahren (Erstspender bis 60 Jahre) werden gebeten, sich an den Blutspendaktionen zu beteiligen. Weitere Informationen unter der kostenlosen Hotline 0800 1194911 oder unter [www.drk.de](http://www.drk.de)

## **nächster Sonnabend-Sprechtag des Einwohnermeldeamtes**

*7. Juli 2012 von 09:00 - 11:00 Uhr  
im Rathaus Ribnitz, Zimmer 113*

## ***Genehmigung der III. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten (Photovoltaik Pütnitz)***

Die von der Stadtvertretung in der Sitzung am 11. April 2012 beschlossene III. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten, begrenzt:

- im Norden durch Waldflächen, die Flugplatzallee und landwirtschaftlich genutzte Flächen
- im Osten und Süden durch die Umzäunung des ehemaligen Militärgeländes mit Übergang zu landwirtschaftlich genutzten Flächen und Waldflächen
- im Westen durch Waldflächen, ehemalige Kasernenanlagen und einen Verbindungsweg (Nord - Süd) zwischen den Flugzeuglandebahnen

ist mit Bescheid des Ministeriums für Wirtschaft, Bau und Tourismus M-V vom 22. Juni 2012, AZ: V 550 a - 512.111 - 57074 (III. Änd.) gem. § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung der III. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten wird hiermit bekannt gemacht. Die III. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten wird mit Ablauf des 26. Juni 2012 wirksam.

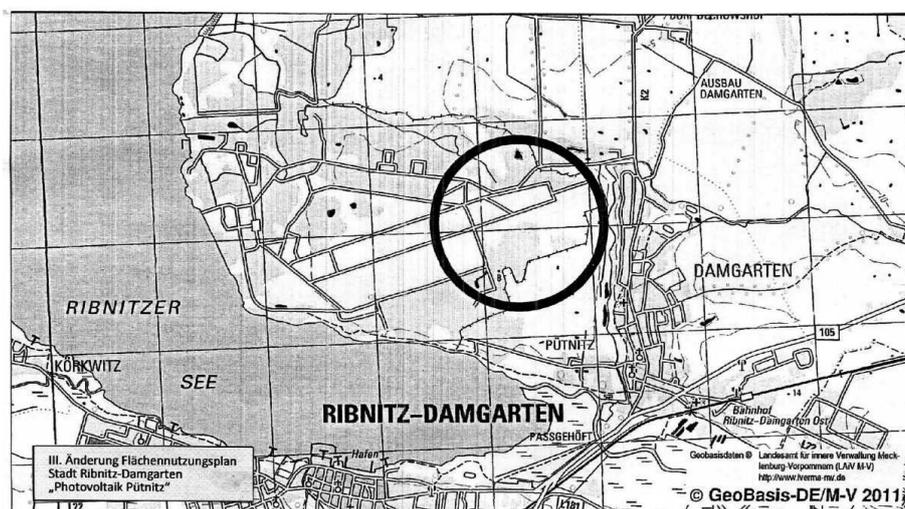
Jedermann kann die genehmigte III. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten einschließlich der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab diesem Tag in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Stadtbauamt, Zimmer 207 während der Dienststunden: Mo., Mi.: 13:00 - 16:00 Uhr, Di.: 9:00 - 12:30 und 13:00 - 16:00 Uhr, Do.: 9:00 - 12:30 und 13:00 - 18:00 Uhr und Fr.: 9:00-12:30 Uhr einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Soweit beim Erlass der III. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, kann dies nach § 5 Abs. 5 i. V. m. Abs. 7 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

Unbeachtlich werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Ribnitz-Damgarten unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Ribnitz-Damgarten, 26. Juni 2012

Jürgen B o r b e, Bürgermeister



## *weitere Beschlüsse der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten*

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in ihrer Sitzung am 13. Juni 2012

- über den Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten für das Jahr 2012 in 2. Lesung beraten. Der Entwurf wurde an die Ausschüsse verwiesen mit der Zielstellung, einen ausgeglichenen Plan vorzulegen.
- den Eilbeschluss Nr. HA 58/1-(09-14) des Hauptausschusses vom 25. April 2012 genehmigt - Veräußerung von Liegenschaften:

### *Ribnitz, Sandhufe II*

1. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Flurstücke 434, 116 m<sup>2</sup>, LGB 40320; 474, 292 m<sup>2</sup>, LGB 6674 und 476, 97 m<sup>2</sup>, LGB 40001, insgesamt 505 m<sup>2</sup>  
J.-C.-Peters-Straße 17

### *OT Klockenhagen*

2. Objekt: Gemarkung Klockenhagen, Flur 2, Trennstücke aus den Flurstücken 78/14 und 78/4, insgesamt ca. 792 m<sup>2</sup>, LGB 643  
Mecklenburger Straße 17  
Zweck: Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses  
(unter Aufhebung des Eilbeschlusses des Hauptausschusses vom 13. Juli 2011)

### *Neuhaus*

3. Objekt: Gemarkung Neuhaus, Flur 1, Trennstück aus dem Flurstück 59/15, ca. 422 m<sup>2</sup>, LGB 2334 und Trennstück aus dem Flurstück 59/13, ca. 13 m<sup>2</sup>, LGB 832, insgesamt ca. 435 m<sup>2</sup>  
Birkengasse  
Zweck: Errichtung eines Wohnhauses/Ferienhauses, Vergabe eines Erbbaurechtes  
(in Ergänzung des Veräußerungsbeschlusses vom 14. September 2011 - zwei zusätzliche Bewerber)

Einer Vorwegbeleihung der Grundstücke 1 - 3 vor Eigentumsübergang/Eintragung des Erbbaurechtes ins Grundbuch zum Zwecke der Finanzierung ihrer Bebauung wurde zugestimmt.

- den Eilbeschluss Nr. HA 58/2-(09-14) des Hauptausschusses vom 25. April 2012 genehmigt - Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (siehe Stadtblatt Nr. 5/2012).
- den Eilbeschluss Nr. HA 58/3-(09-14) des Hauptausschusses vom 25. April 2012 genehmigt - Satzungsbeschluss über die Veränderungssperre für das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 74 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Barther Straße“, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (siehe Stadtblatt Nr. 5/2012).
- beschlossen, folgende Liegenschaften zu veräußern:

### *Ribnitz, Wohngebiet Damgartener Chaussee*

1. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 12, Flurstücke 17/11, 202 m<sup>2</sup>, LGB 6940; 18/8, 146 m<sup>2</sup>, LGB 1292; und 19/14, 151 m<sup>2</sup>, LGB 1292, insgesamt: 499 m<sup>2</sup>  
Theodor-Fontane-Straße 30  
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

2. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 12, Flurstücke 19/8, 187 m<sup>2</sup>; 20/5, 247 m<sup>2</sup> und 21/5, 356 m<sup>2</sup>, insgesamt: 790 m<sup>2</sup> (540 m<sup>2</sup> + 250 m<sup>2</sup> Wall), LGB 1292  
Theodor-Fontane-Straße 31  
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses  
(unter Aufhebung des Veräußerungsbeschlusses vom 11. April 2012)
3. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 12, Flurstücke 17/8, 219 m<sup>2</sup>, LGB 6940, 18/5, 155 m<sup>2</sup>, LGB 1292 und 19/7, 200 m<sup>2</sup>, LGB 1292, insgesamt: 574 m<sup>2</sup>  
Theodor-Fontane-Straße 34  
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses  
(unter Aufhebung des Veräußerungsbeschlusses vom 11. April 2012)
4. Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 12, Flurstücke 22/8, 812 m<sup>2</sup>, LGB 6067; 23/7, 32 m<sup>2</sup>, LGB 6067 und 27/8, 28 m<sup>2</sup>, LGB 40048, insgesamt: 872 m<sup>2</sup>  
Theodor-Körner-Straße 3  
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

*Damgarten, Wohngebiet Siedlung Damgarten*

5. Objekt: Gemarkung Damgarten, Flur 1, Flurstück 1634, 995 m<sup>2</sup>, LGB 7908  
Ernst-Garduhn-Straße 29  
Zweck: Veräußerung eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes

*OT Pütnitz, B-Plan 17, Wohngebiet Am Gutspark*

6. Objekt: Gemarkung Pütnitz, Flur 2, Flurstück 212, 691 m<sup>2</sup>, LGB 8060  
Am Gutspark 2  
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses
7. Objekt: Gemarkung Pütnitz, Flur 2, Flurstück 211, 782 m<sup>2</sup>, LGB 8060  
Am Gutspark 4  
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

*OT Borg, B-Plan 63, Wohngebiet Wildrosenweg*

8. Objekt: Gemarkung Borg, Flur 1, Trennstück aus dem Flurstück 135, ca. 760 m<sup>2</sup>, LGB 5838  
(Parzelle 10.6)  
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Einer Vorwegbeleihung der Grundstücke Pos. 1 - 8 vor Eigentumsübergang zum Zwecke der Finanzierung ihrer Bebauung wurde zugestimmt.

*Damgarten, Wohngebiet Am Radesoll*

9. Objekt: Gemarkung Damgarten, Flur 1, Flurstücke 1344/108, 93 m<sup>2</sup>, LGB 8202 und 1344/88, 651 m<sup>2</sup>, LGB 40223, insgesamt: 744 m<sup>2</sup>  
Kantor Bendix-Straße 13  
Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses, Vergabe eines Erbbaurechtes

*Damgarten, Wasserstraße 31*

10. Objekt: Gemarkung Damgarten, Flur 1, Trennstück aus dem Flurstück 1601/21, ca. 113 m<sup>2</sup>, LGB 7791  
hinter der Wasserstraße 29/31  
Zweck: Arrondierung des Hausgrundstückes Wasserstraße 31

Ribnitz-Damgarten, 26. Juni 2012  
Jürgen Borbe, Bürgermeister