

# **Amtliches Stadtblatt Ribnitz-Damgarten**

**Amtliche Mitteilungen und Informationen der Stadt Ribnitz-Damgarten**

**14. Jahrgang**

**Freitag, 6. Juni 2008**

**Nummer 4**

## **Aus dem Inhalt:**

- ◆ **Zeit, Ort und Tagesordnung der 24. Sitzung der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten**
- ◆ **Bekanntmachung der Genehmigung der V. Änderung der I. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten**
- ◆ **Bekanntmachung des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Warnow-Küste“ zur Gewässerunterhaltung an den Gewässern 2. Ordnung**

## ***nächster Sonnabend-Sprechtag des Einwohnermeldeamtes***

*7. Juni 2008 von 09:00 - 11:00 Uhr*

## ***Sprechzeiten des Kontaktbeamten der Polizei***

*Donnerstag, 5. Juni 2008, 15:00 - 17:00 Uhr  
Rathaus Ribnitz, Zimmer 121*

*Donnerstag, 19. Juni 2008, 15:00 - 17:00 Uhr  
Rathaus Damgarten, Rathaussaal*

## ***Sprechtage der Schiedsstellen***

### ***Schiedsstelle Damgarten - Rathaus Damgarten, Rathaussaal***

*(zuständig für die Bürger des Stadtteiles Damgarten  
und der Ortsteile der Stadt)*

*Donnerstag, 19. Juni 2008, 17:00 - 18:00 Uhr*

### ***Schiedsstelle Ribnitz - Rathaus Ribnitz, Zi. 121*** *(zuständig für die Bürger des Stadtteiles Ribnitz)*

*Donnerstag, 3. Juli 2008, 19:00 - 20:00 Uhr*

## ***Information des DRK-Blutspendedienstes***

### ***Blutspendetermine in Ribnitz-Damgarten***

*Dienstag, 10. Juni 2008, 14:00 - 18:00 Uhr  
Ribnitz, DRK-Kreisverband, Körkwitzer Weg 43*

*Mittwoch, 11. Juni 2008, 09:30 - 13:30 Uhr  
Damgarten, Bildungszentrum, Grüner Winkel 69,  
Haus 3*

Alle gesunden Bürger im Alter von 18 - 68 Jahren (Erstspender bis 60 Jahre) werden gebeten, sich an den Blutspendeaktionen zu beteiligen. Weitere Informationen unter der kostenlosen Hotline 0800 1194911 oder unter [www.blutspende-mv.de](http://www.blutspende-mv.de)

## ***Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 24. Sitzung der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten***

Am **11. Juni 2008 um 18:00 Uhr** findet im Saal der Freiwilligen Feuerwehr, Barther Straße 88, die 24. Sitzung der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten statt. Interessierte Bürger sind herzlich eingeladen.

### **Tagesordnung**

0. Einwohnerfragestunde

### öffentlicher Teil

1. Bestätigung des Protokolls der 23. Sitzung der Stadtvertretung
2. Beschlussvorlage 24/1-(04-09) - Gültigkeit der Wahl des Bürgermeisters am 13. April 2008
3. Ernennung des Bürgermeisters zum Beamten auf Zeit
4. Verpflichtung eines nachgerückten Stadtvertreters
5. Beschlussvorlage 24/2-(04-09) - Nachwahl eines Stadtvertreters in den Ausschuss für Soziales und Wohnen
6. Beschlussvorlage 24/3-(04-09) - Nachwahl eines Stadtvertreters in den Landwirtschafts- und Umweltausschuss
7. Beschlussvorlage 24/4-(04-09) - Nachwahl eines Stadtvertreters in den Amtsausschuss des Amtes Ribnitz-Damgarten
8. Beschlussvorlage 24/5-(04-09) - Feststellungsbeschluss über die VI. Änderung der I. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten
9. Beschlussvorlage 24/6-(04-09) - Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 60 der Stadt Ribnitz-Damgarten, Sondergebiet Fremdenverkehr „Tannenhaus Damgarten“
10. Beschlussvorlage 24/7-(04-09) - Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 26 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Festplatz Wochenendhausgebiet Pütnitz“
11. Beschlussvorlage 24/8-(04-09) - Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Schrott- und Abbruchverwertung - Bei den Borger Tannen 8“, OT Borg
12. Beschlussvorlage 24/9-(04-09) - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Am Berg“, OT Petersdorf
13. Beschlussvorlage 24/10-(04-09) - Aufstellungsbeschluss über die Satzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB (Außenbereichssatzung) der Stadt Ribnitz-Damgarten für den Bereich „Sanitzer Straße/Freudenberger Landweg“, OT Petersdorf
14. Beschlussvorlage 24/11-(04-09) - Beschluss über den Lärmaktionsplan für den Teilabschnitt der Bundesstraße B 105 zwischen dem ehemaligen Freudenberger Kreuz und dem Kreuzungspunkt Stralsunder Chaussee/Stralsunder Straße/Richtenberger Straße
15. Beschlussvorlage 24/12-(04-09) - Recknitzquerung zwischen Ribnitz-Damgarten und Marlow
16. Beschlussvorlage 24/13-(04-09) - Kostenspaltungsbeschluss zum Straßenausbau
17. Bericht der Arbeitsgruppenleiter über den Stand der Vorbereitungen für das Stadtjubiläum 2008
18. Anfragen/Mitteilungen

### nicht öffentlicher Teil

19. Beschlussvorlage 24/14-(04-09) - Genehmigung des Eilbeschlusses Nr. HA 78/3-(04-09) des Hauptausschusses - Veräußerung von Liegenschaften
20. Beschlussvorlage 24/15-(04-09) - Genehmigung des Eilbeschlusses Nr. HA 78/4-(04-09) des Hauptausschusses - Genehmigung eines Vergleiches
21. Beschlussvorlage 24/16-(04-09) - Aufhebung von Positionen aus Beschlüssen zur Veräußerung von Liegenschaften
22. Beschlussvorlage 24/17-(04-09) - Veräußerung von Liegenschaften
23. Beschlussvorlage 24/18-(04-09) - Teilerlass einer Forderung
24. Information zum Vorhabenstand Entwicklung Pütnitz
25. Dienstaufsichtsbeschwerde der Siedlerinitiative gegen den Bürgermeister
26. Auskünfte/Mitteilungen

Ribnitz-Damgarten, 6. Juni 2008  
Peter Warnke, Stadtpräsident

## ***Genehmigung der V. Änderung der I. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten***

Die von der Stadtvertretung in der Sitzung am 12. Dezember 2007 beschlossene V. Änderung der I. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten ist mit Bescheid der höheren Verwaltungsbehörde vom 17. März 2008, AZ: VIII 230b-512.111-57074 (V.Ä.), gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt. Das Verfahren umfasst nachfolgende Änderungsbereiche:

- Reduzierung von Wohnbauflächen im Ortsteil Pütnitz (Bereich Pütznitzer Straße/Alte Allee)
- Änderung einer Grünfläche „Dauerkleingärten“ in eine Sonderbaufläche „Wochenendhausgebiet“ im Ortsteil Pütnitz
- Reduzierung von Wohnbauflächen im Stadtteil Damgarten (Bereich Gartenstraße/Herderstraße)
- Reduzierung von Wohnbauflächen im Ortsteil Tempel (Bereich Damgartener Weg/Waldweg)
- Bestandskorrektur einer Wohnbaufläche im Ortsteil Freudenberg (Marlower Straße)
- Reduzierung von Wohnbauflächen im Ortsteil Petersdorf (Bereich Am Klosterbach/Alte Schmiede/Rostocker Landweg)
- Bestandskorrektur einer Wohnbaufläche im Ortsteil Petersdorf (Bereich Freudenberger Landweg)
- Änderungen der Nutzungsarten betreffend die Fläche der ehemaligen Bestwood E. F. Kynder GmbH einschließlich südlich angrenzender Flächen (Bereich Boddenstraße/Alte Glockenhäger Landstraße)
- Erweiterung von gewerblichen Bauflächen im Ortsteil Glockenhagen (Gewerbegebiet Tannenberg)

Die Erteilung der Genehmigung der V. Änderung der I. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten wird hiermit bekannt gemacht. Die V. Änderung der I. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit Ablauf des 6. Juni 2008 wirksam.

Jedermann kann die genehmigte V. Änderung der I. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab diesem Tag in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Stadtbauamt, Zimmer 207, während der Dienststunden:

Montag, Mittwoch	13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:30 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag	09:00 - 12:30 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:30 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Soweit beim Erlass der V. Änderung der I. Änderung des Flächennutzungsplanes gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, kann dies nach § 5 Abs. 5 i. V. m. Abs. 7 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

Unbeachtlich werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Ribnitz-Damgarten unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dieses gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a BauGB beachtlich sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Ribnitz-Damgarten, 6. Juni 2008  
Jürgen B o r b e, Bürgermeister

***Bekanntmachung***  
***des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Warnow - Küste“***

**Die Gewässerunterhaltung an den Gewässern 2. Ordnung** wird in diesem Jahr in folgenden Zeiträumen durchgeführt:

Krautung:                   15. Juli 2008 - 30. November 2008  
Grundräumung:           15. Juli 2008 - 15. März 2009

Die Instandhaltung von Gewässern, Rohrleitungen, Stauen, Schöpfwerken usw. erfolgt ganzjährig.

Die Baubetriebe sind verpflichtet, genaue Absprachen mit den Anliegern über den konkreten Zeitpunkt der Unterhaltungsarbeiten durchzuführen.

Gemäß § 30 WHG (Bundesgesetzblatt Teil 1, Nr. 50 vom 30. September 1986) und § 66 LWaG (Gesetz- und Verordnungsblatt M-V vom 9. Dezember 1992) sind die Eigentümer des Gewässerbettes, die Anlieger und Hinterlieger verpflichtet, die Durchführung der Unterhaltungsarbeiten und die Benutzung der Grundstücke zu dulden und den anfallenden Aushub auf den Ufergrundstücken aufzunehmen.

Zur Durchführung der Arbeiten sind in Absprache mit dem jeweiligen Baubetrieb E-Zäune und andere bewegliche Hindernisse von den Nutzern zurückzusetzen.

Allen Eigentümern und Nutzern von betroffenen Grundstücken (Anlieger und Hinterlieger), Inhabern von Fischereirechten, Mitgliedern, Verbänden und Gewässerbenutzern wird die Möglichkeit auf Anhörung, zur schriftlichen Äußerung bzw. zur Niederschrift in den Diensträumen des Wasser- und Bodenverbandes gewährt.

gez. Thies  
Verbandsvorsteher  
WBV „Untere Warnow - Küste“

Alt Bartelsdorfer Straße 18 a, 18146 Rostock, Tel. 0381 4909766-68