

Amtliches Stadtblatt Ribnitz-Damgarten

Amtliche Mitteilungen und Informationen der Stadt Ribnitz-Damgarten

13. Jahrgang

Montag, 7. Mai 2007

Nummer 4

Aus dem Inhalt:

- ◆ **Haushaltssatzung - Haushaltsjahr 2007**
- ◆ **II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Körkwitzer Weg“ - Anwendung § 13a BauGB**
- ◆ **II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Körkwitzer Weg“ - Auslegung**
- ◆ **Bebauungsplan Nr. 52 „Wohnbebauung OT Körkwitz“ - Auslegung**
- ◆ **Bebauungsplan Nr. 58 „Wohnbebauung Birkenweg“ Klockenhagen – Anwendung § 13a BauGB**
- ◆ **Bebauungsplan Nr. 58 „Wohnbebauung Birkenweg“ Klockenhagen - Auslegung**
- ◆ **Einfacher Bebauungsplan Nr. 51 „Wochenendhausgebiet Klein-Müritz“ - Auslegung**
- ◆ **weitere Beschlüsse der Stadtvertretung**
- ◆ **Ausschreibung der Stadt Ribnitz-Damgarten – Wohnungsbaustandorte**
- ◆ **Angebote von Investoren - Grundstücke, Wohnungen und Gebäude**

Sprechtage der Schiedsstellen

Schiedsstelle Damgarten - Rathaus Damgarten, Rathaussaal

(zuständig für die Bürger des Stadtteiles Damgarten und der Ortsteile der Stadt)

Donnerstag, 10. Mai 2007, 17:00 - 18:00 Uhr

Schiedsstelle Ribnitz - Rathaus Ribnitz, Zi. 121
(zuständig für die Bürger des Stadtteiles Ribnitz)

Donnerstag, 7. Juni 2007, 19:00 - 20:00 Uhr

Information des DRK-Blutspendedienstes

Blutspendetermine in Ribnitz-Damgarten

*Mittwoch, 9. Mai 2007, 14:00 - 18:00 Uhr
Ribnitz, DRK-Kreisverband, Körkwitzer Weg 43*

*Montag, 14. Mai 2007, 14:30 - 18:30 Uhr
Damgarten, Grundschule, Neue Straße 36*

Alle gesunden Bürger im Alter von 18 - 68 Jahren (Erstspender bis 60 Jahre) werden gebeten, sich an den Blutspendeaktionen zu beteiligen. Weitere Informationen unter der kostenlosen Hotline 0800 1194911 oder unter www.drk.de

Allgemeine Sprechzeiten der Stadtverwaltung

Montag	13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:30 Uhr 13:00 - 16:00 Uhr
Mittwoch	13:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag	09:00 - 12:30 Uhr 13:00 - 18:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:30 Uhr

Die Wohngeldstelle im Rathaus Ribnitz ist nur dienstags von 09:00 - 12:30 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr und donnerstags von 09:00 - 12:30 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr geöffnet.

nächster Sonnabend-Sprechtage des Einwohnermeldeamtes

2. Juni 2007 von 09:00 - 11:00 Uhr

HAUSHALTSSATZUNG**der Stadt Ribnitz-Damgarten für das Haushaltsjahr 2007**

Aufgrund der §§ 47 ff. der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 25. April 2007 und Genehmigung durch den Landrat des Landkreises Nordvorpommern als Rechtsaufsichtsbehörde vom 10. April 2007 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2007 wird

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| 1. im Verwaltungshaushalt | |
| in der Einnahme auf | 17.439.300 EURO |
| in der Ausgabe auf | 17.439.300 EURO |

und

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| 2. im Vermögenshaushalt | |
| in der Einnahme auf | 12.841.000 EURO |
| in der Ausgabe auf | 12.841.000 EURO |

festgesetzt.

§ 2

Es werden festgesetzt:

- | | |
|--|----------------|
| 1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen
und Investitionsfördermaßnahmen auf | 3.100.000 EURO |
| davon für Zwecke der Umschuldung | 0 EURO |
| 2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf | 0 EURO |
| 3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf
(maximal 10 % vom Verwaltungshaushalt) | 1.743.900 EURO |

§ 3


Die Hebesätze für Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 200 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 300 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer | 290 v. H. |

§ 4

Für Schulen sind nicht benötigte Ausgabemittel gemäß § 18 Abs. 2 GemHVO übertragbar. Die Ausgaben bleiben bis zum Ende des Haushaltsjahres 2008 verfügbar. Die Übertragbarkeit gilt nur für die selbst bewirtschafteten Mittel.

Ribnitz-Damgarten, 30. April 2007


Borbe
Bürgermeister

Der Haushaltsplan 2007 mit seinen Anlagen liegt in den Rathäusern Ribnitz, Zimmer 211, und Damgarten, Zimmer 201, zur Einsichtnahme aus.

Die Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, kann dies nach § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Diese Folge tritt nicht ein, wenn der Verstoß innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Stadt Ribnitz-Damgarten geltend gemacht wird. Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsvorschriften kann stets geltend gemacht werden.

gez. Borbe
Bürgermeister

II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Körkwitzer Weg“

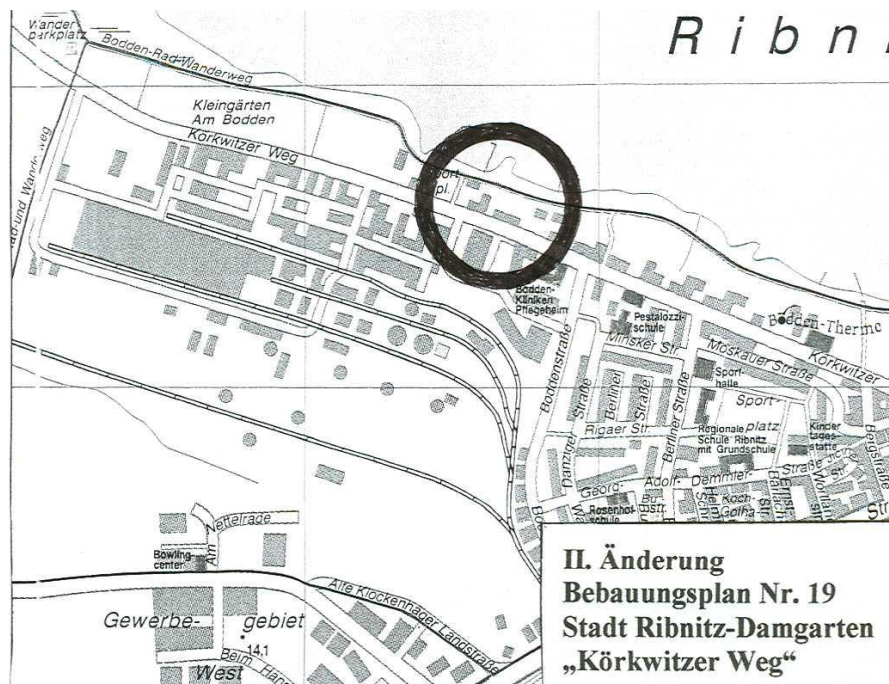
hier: Beschluss zur Anwendung des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB

Die Stadtvertretung hat in der Sitzung vom 25. April 2007 beschlossen, das Verfahren zur II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Körkwitzer Weg“, für das Gebiet begrenzt:

- im Norden durch die nördliche Wegkante des Boddenwanderweges
- im Osten durch die vorhandene Bebauung „Körkwitzer Weg 41“
- im Süden durch den „Körkwitzer Weg“
- im Westen durch den ehemaligen „Club der Faserplattenwerker“

im beschleunigten Verfahren nach den Regelungen des § 13 a BauGB durchzuführen. Von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Absatz 4 BauGB wird abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.

Ribnitz-Damgarten, 7. Mai 2007
Jürgen B o r b e, Bürgermeister



II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Körkwitzer Weg“

hier: öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3 (2) BauGB

Der von der Stadtvertretung in der Sitzung vom 25. April 2007 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Körkwitzer Weg“, für das Gebiet begrenzt:

- im Norden durch die nördliche Wegkante des Boddenwanderweges
- im Osten durch die vorhandene Bebauung „Körkwitzer Weg 41“
- im Süden durch den „Körkwitzer Weg“
- im Westen durch den ehemaligen „Club der Faserplattenwerker“

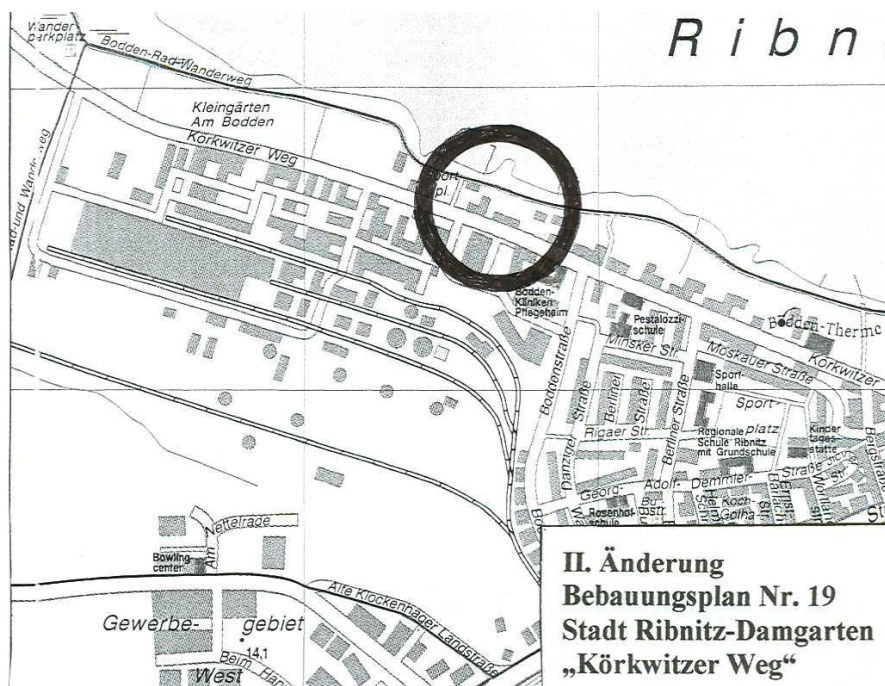
und der Entwurf der Begründung dazu liegen vom 15. Mai 2007 bis zum 18. Juni 2007 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Eingangshalle, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag, Dienstag, Mittwoch	7:00-12:30 und 13:00-16:00 Uhr
Donnerstag	7:00-12:30 und 13:00-18:00 Uhr
Freitag	7:00-12:30 Uhr

Es wird darauf hingewiesen, dass das Verfahren zur II. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Körkwitzer Weg“, im beschleunigten Verfahren nach den Regelungen des § 13 a BauGB durchgeführt wird. Von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird abgesehen.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Des Weiteren ist ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Ribnitz-Damgarten, 7. Mai 2007
Jürgen B o r b e, Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 52 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Körkwitz“

hier: öffentliche Auslegung der Planunterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit; öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in ihrer Sitzung am 27. Oktober 2004 den Aufstellungsbeschluss zum Bauungsplan Nr. 52 gefasst.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

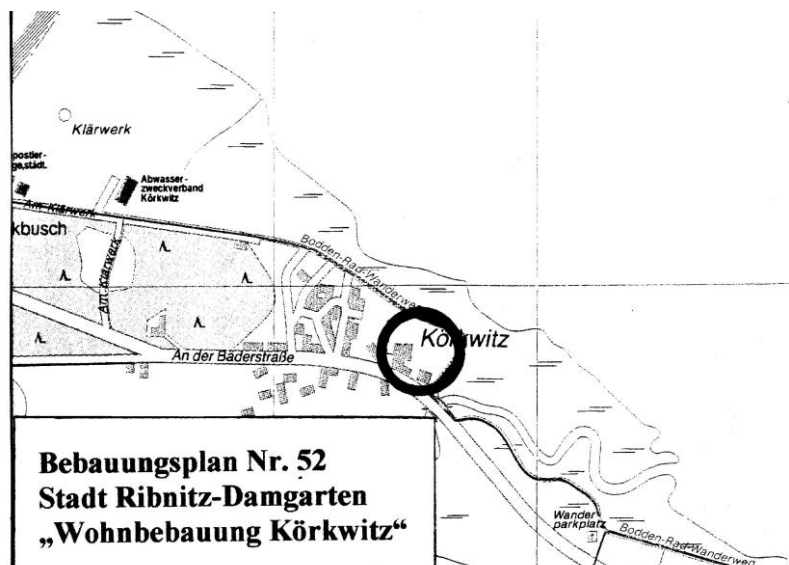
- im Norden durch den Boddenwanderweg und das Gartengrundstück Flurstück 36 der Flur 6 Gemarkung Ribnitz
- im Osten durch die Gartenflurstücke 35/2 und 36 der Flur 6 Gemarkung Ribnitz und einen Graben parallel zum Boddenwanderweg
- im Süden und Südosten durch die Wohnbebauung „An der Bäderstraße 3, 4 und 5“ sowie die Straße „An der Bäderstraße“
- im Westen durch das Wohn- und Gartengrundstück „An der Bäderstraße 6“

Der Vorentwurf des Bauungsplanes Nr. 52 und der Vorentwurf der Begründung liegen vom 4. Juni 2007 bis zum 19. Juni 2007 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Eingangshalle, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag, Dienstag, Mittwoch	7:00-12:30 und 13:00-16:00 Uhr
Donnerstag	7:00-12:30 und 13:00-18:00 Uhr
Freitag	7:00-12:30 Uhr

Der Öffentlichkeit wird in den genannten Zeiten im Stadtbauamt Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zu dem Bauungsplanvorentwurf und dem Vorentwurf der Begründung schriftlich oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgebracht werden

Ribnitz-Damgarten, 7. Mai 2007
Jürgen B o r b e, Bürgermeister



Einfacher Bebauungsplan Nr. 51 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wochenendhausgebiet Klein-Müritz“

hier: öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3 (2) BauGB

Der von der Stadtvertretung in der Sitzung vom 25. April 2007 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 51 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wochenendhausgebiet Klein-Müritz“, für das Gebiet begrenzt:

- im Norden durch die „Müritzer Straße“
- im Westen durch vorhandene Wohnbebauung an der „Müritzer Straße“ und Wald
- im Osten durch vorhandene Wohnbebauung an der „Müritzer Straße“ und Wald
- im Süden durch Waldflächen

und der Entwurf der Begründung dazu liegen vom 15. Mai 2007 bis zum 18. Juni 2007 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Eingangshalle, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

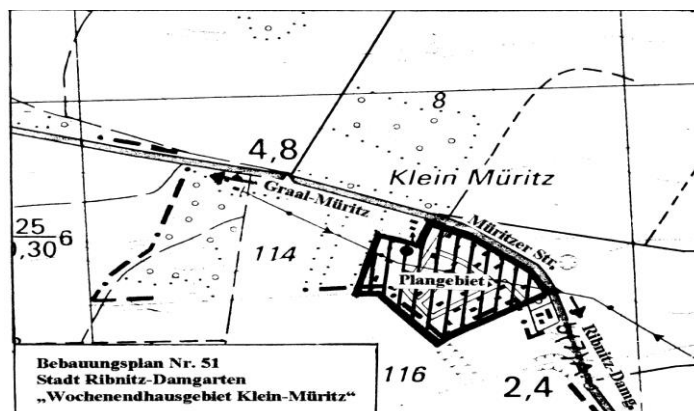
Montag, Dienstag, Mittwoch	7:00-12:30 und 13:00-16:00 Uhr
Donnerstag	7:00-12:30 und 13:00-18:00 Uhr
Freitag	7:00-12:30 Uhr

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich um ein Verfahren handelt, welches der Umweltprüfung unterliegt. Aus diesem Grunde liegt der Begründung ein Umweltbericht nach § 2a BauGB bei, welcher Aussagen zu Darstellung und Bewertung der Umweltauswirkungen (Biotop, Pflanzen, Tiere, Boden, Wasser Klima/Luft, Schutzgebiete) sowie zur Darstellung der Beeinträchtigung der Strukturen, Funktionen und Prozesse des Naturhaushaltes, auch hinsichtlich der angestrebten oder zu erwartenden Entwicklung nach dem Eingriff, enthält. Bestandteil der auszulegenden Planunterlagen ist weiterhin eine schalltechnische Untersuchung. Zudem wird darauf verwiesen, dass im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange bereits Stellungnahmen eingeholt worden sind. Nach Einschätzung der Stadt Ribnitz-Damgarten im Hinblick auf ihre Umweltrelevanz werden folgende Stellungnahmen von Behörden bei der Öffentlichkeitsbeteiligung mit ausgelegt:

- Landkreis Nordvorpommern
- STAUN Stralsund
- Landesforst M-V
- Wasser- und Bodenverband

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Des weiteren ist ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Ribnitz-Damgarten, 7. Mai 2007
Jürgen B o r b e, Bürgermeister



Beschlüsse der Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten

Die Stadtvertretung Ribnitz-Damgarten hat in ihrer Sitzung am 25. April 2007

- die Ausgleichsbetragsenerhebung durch Vorauszahlungsbescheid in Höhe von 80 % des zu erwartenden Ausgleichsbetrages für die Sanierungsgebiete „Innenstadt Ribnitz“ und „Innenstadt „Damgarten“ beschlossen. Die Beitragspflichtigen erhalten bis zum 1. Juli 2007 ein Informationsschreiben. Die Bescheide werden bis zum 1. Oktober 2007 zugestellt, der Ausgleichsbetrag wird einen Monat nach Erhalt des Bescheides fällig.
- Frau Jana Behnke, Ulmenallee 2a, 18311 Ribnitz-Damgarten, auf Vorschlag der Fraktion Die Linke.PDS als Vertreterin der Stadt Ribnitz-Damgarten in den Aufsichtsrat der Gebäudewirtschaft Ribnitz-Damgarten GmbH bestellt.
- beschlossen, folgende Liegenschaften zu veräußern:

Ribnitz, Sandhufe

Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 11, Flurstück 165/25, 525 m², LGB 5881

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Ribnitz, Damgartener Chaussee

Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 12, Trennstück aus dem Flurstück 14/3, Parzelle 5, ca. 600 m², LGB 5849

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Ribnitz, Hufenweg

Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 14, Trennstück aus dem Flurstück 299/38, ca. 1 m², LGB 7825

Zweck: Arrondierung eines Hausgrundstückes

Ribnitz, Körkwitzer Weg

Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 19, Trennstück aus dem Flurstück 2/9, ca. 1.422 m², LGB 6175

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Ribnitz, Körkwitzer Weg

Objekt: Gemarkung Ribnitz, Flur 19, Trennstück aus dem Flurstück 2/9, ca. 1.430 m², LGB 6175

Zweck: Errichtung eines Einfamilienhauses

Neuhaus, Zwischen den Kiefern 9

Objekt: Gemarkung Neuhaus, Flur 1, Trennstücke aus den Flurstücken 67/141, ca. 129 m² und 46/25, ca. 36m², insgesamt ca. 165 m², LGB 844 und LGB 810

Zweck: Arrondierung ihres Wochenendgrundstückes, Vergabe eines Erbbaurechtes

Neuhaus, Zwischen den Kiefern 9

Objekt: Gemarkung Neuhaus, Flur 1, Flurstück 58/102, 7 m², LGB 805, Trennstücke aus den Flurstücken 67/141, ca. 253 m² und 46/25, ca. 127 m², insgesamt ca. 380 m², LGB 844 und LGB 810

Zweck: Arrondierung ihres Wochenendgrundstückes, Vergabe eines Erbbaurechtes

- für die Wahlperiode 2007 - 2012 Frau Ann-Kristin Behm, Grüner Winkel 19, 18311 Ribnitz-Damgarten zur Schiedsperson der Schiedsstelle Ribnitz und Frau Nicole Graban, Buxtehuder Straße 15, 18311 Ribnitz-Damgarten zu ihrer Stellvertreterin sowie Herrn Henry Behrens, Schillstraße 20, 18311 Ribnitz-Damgarten zur Schiedsperson der Schiedsstelle Damgarten/Ortsteile und Frau Elke-Maria Becker, Goethestraße 1, 18311 Ribnitz-Damgarten zu seiner Stellvertreterin gewählt.

Ribnitz-Damgarten, 7. Mai 2007

Jürgen B o r b e, Bürgermeister

Ausschreibung der Stadt Ribnitz-Damgarten **Wohnungsbaustandorte – Stand: 1. März 2007**

Die Stadt Ribnitz-Damgarten stellt für Kaufinteressenten Grundstücke und Gebäude in verschiedenen Lagen der Stadt ohne Bauträgerbindung zur Verfügung. Nähere Informationen dazu sind bei den genannten Ansprechpartnern zu erfragen.

Vergabe durch die Stadt Ribnitz-Damgarten

Nr.	Vorhaben	Immobilien	Ansprechpartner	Kauf	ergänzende Angaben
1.	Bebauungsplan Nr. 3 Mischgebiet Fritz-Reuter-Straße	Grundstück für Wohn- und Ge- schäftshaus	Stadt Ribnitz-Damgarten Am Markt 1 Frau Hubacek ☎ 03821 893462	- ab sofort - Kaufpreis lt. Gutach- ten ca. 57 EUR/m ² - Erbpacht möglich	- Grundstück 2.027 m ² - Teilung möglich
2.	Bebauungsplan Nr. 4 Wohngebiet Lerchenweg	Grundstück für ein Doppelhaus	Stadt Ribnitz-Damgarten Am Markt 1 Frau Hubacek ☎ 03821 893462	- ab sofort - Kaufpreis lt. Gutach- ten ca. 64 EUR/m ² - Erbpacht möglich	- Grundstück 821 m ² - erschlossen
3.	Bebauungsplan Nr. 8 Wohngebiet Damgar- tener Chaussee	15 Grundstücke für Einzel- und Doppelhäuser	Stadt Ribnitz-Damgarten Am Markt 1 Frau Hubacek ☎ 03821 893462	- ab sofort - Kaufpreis 68 EUR/m ² - Erbpacht möglich	- Grundstücke ca. 480 - 820 m ² - erschlossen
4.	Bebauungsplan Nr. 11 Wohngebiet Siedlung Damgarten	4 Grundstücke für Einzelhäuser	Stadt Ribnitz-Damgarten Am Markt 1 Frau Hubacek ☎ 03821 893462	- ab sofort - Kaufpreis lt. Gutach- ten 56,25 EUR/m ² - Erbpacht möglich	- Grundstücke ca. 800 - 1.600 m ² - erschlossen
5.	Bebauungsplan Nr. 11 Wohngebiet Siedlung Damgarten Karl-Liebknecht-Str.	2 Grundstücke für Doppelhäuser	Stadt Ribnitz-Damgarten Am Markt 1 Frau Hubacek ☎ 03821 893462	- ab sofort - Kaufpreis lt. Gutach- ten ca. 56 EUR/m ² - Erbpacht möglich	- Grundstücke ca. 1.100 - 1.200 m ² - erschlossen
6.	Bebauungsplan Nr. 17 Wohngebiet Pütnitz Am Gutspark	9 Grundstücke für Einzelhäuser	Stadt Ribnitz-Damgarten Am Markt 1 Frau Hubacek ☎ 03821 893462	- ab sofort - Kaufpreis 80 EUR/m ² - Erbpacht möglich	- Grundstücke ca. 600 - 1.200 m ² - erschlossen
7.	Bebauungsplan Nr. 27 Wohngebiet Neu Hirschburg	3 Grundstücke für Einzelhäuser	Stadt Ribnitz-Damgarten Am Markt 1 Frau Hubacek ☎ 03821 893462	- bebaubar ab vorauss. IV. Quartal 2007	- Grundstücke ca. 1000 m ²
8.	Bebauungsplan Nr. 55 Wohngebiet Sandhufe	35 Grundstücke für Einzelhäuser	Stadt Ribnitz-Damgarten Am Markt 1 Frau Hubacek ☎ 03821 893462	- ab sofort - Kaufpreis 65 EUR/m ² - Erbpacht möglich	- Grundstücke ca. 500 - 700 m ² - erschlossen
9.	Bebauungsplan Nr. 58 Wohnbebauung Birkenweg	8 Baugrund- stücke für Einzelhäuser	Stadt Ribnitz-Damgarten Am Markt 1 Frau Hubacek ☎ 03821 893462	- bebaubar ab vorauss. IV. Quartal 2007	Grundstücke ca. 500 m ²

Nr.	Vorhaben	Planung/noch frei	Ansprechpartner	Kauf	ergänzende Angaben
10.	Ribnitz Lange Straße 70	Wohn- und Geschäftshaus	BauBeCon Sanierungsträger GmbH Im Kloster 10 Herr Balke ☎ 03821 810080	- ab sofort - Kaufpreis: Mindestgebot 80 TEUR (lt. Verkehrswertgutachter)	- Sanierungsgebiet - Wohnfl. 138 m ² - Gewerbe 82 m ² - Grundstück 180 m ²
11.	Ribnitz Lange Straße 73	Mehrfamilienhaus mit 6 WE, davon 3 WE frei	Gebäudewirtschaft RDG Nördlicher Rosengarten 4 Frau Sinnig ☎ 03821 879121	- ab sofort - Kaufpreis VHB - Gutachterwert ca. 73,9 TEUR	- Wohnfläche 257,39 m ² - Grundstück 433 m ²
12.	Ribnitz Lange Straße 75	Mehrfamilienhaus mit 4 WE, voll vermietet	Gebäudewirtschaft RDG Nördlicher Rosengarten 4 Frau Sinnig ☎ 03821 879121	- ab sofort - Kaufpreis VHB - Gutachterwert ca. 72 TEUR	- Wohnfläche 189,24 m ² - Grundstück 442 m ²
13.	Ribnitz Fischerstraße 5	Baugrundstück	BauBeCon Sanierungsträger GmbH Im Kloster 10 Herr Balke ☎ 03821 810080	- ab sofort - Kaufpreis: 83 EUR/m ² (lt. Sanierungsendwert) - Erbpacht möglich	- Sanierungsgebiet - Grundstück 229 m ²
14.	Ribnitz Nizzestraße 17 b	Baugrundstück	BauBeCon Sanierungsträger GmbH Im Kloster 10 Herr Balke ☎ 03821 810080	- ab sofort - Kaufpreis: 71 EUR/m ² (lt. Sanierungsendwert) - Erbpacht möglich	- Sanierungsgebiet - Grundstück 434 m ²
15.	Beiershagen Gutsstraße/Schwarze Straße	4 Baugrundstücke	Stadt Ribnitz-Damgarten Am Markt 1 Frau Hubacek ☎ 03821 893462	- ab sofort - Kaufpreis lt. Gutachten ca. 20 EUR/m ² - Erbpacht möglich	- Grundstücke ca. 700 - 1.200 m ²
16.	Ribnitz Steinstraße 6	Baugrundstück	BauBeCon Sanierungsträger GmbH Im Kloster 10 Herr Balke ☎ 03821 810080	- ab sofort - Kaufpreis: 79 EUR/m ² (lt. Sanierungsendwert) - Erbpacht möglich	- Sanierungsgebiet - Grundstück 156 m ²
17.	Damgarten Schillstraße 8	Baugrundstück	BauBeCon Sanierungsträger GmbH Im Kloster 10 Herr Balke ☎ 03821 810080	- ab sofort - Kaufpreis lt. Verkehrswertgutachten - Erbpacht möglich	- Sanierungsgebiet - Grundstück ca. 250 m ²
18.	Damgarten Wasserstraße	4 Baugrundstücke	Stadt Ribnitz-Damgarten Am Markt 1 Frau Hubacek ☎ 03821 893462	- ab sofort - Kaufpreis 58,50 EUR/m ² - Erbpacht möglich	- Grundstücke ca. 480 – 740 m ²
19.	Ribnitz Damgartener Chaussee 53a	Grundstück für Wohn- und Geschäftshaus	Stadt Ribnitz-Damgarten Am Markt 1 Frau Hubacek ☎ 03821 893462	- ab sofort - Kaufpreis lt. Gutachten ca. 57 EUR/m ² - Erbpacht möglich	- Grundstück ca. 850 m ²

Weitere Angebote an Grundstücken, Wohnungen und Gebäuden in der Stadt Ribnitz-Damgarten

Vergabe durch Investoren

Nr.	Vorhaben	Gesamtplanung	noch frei	Bauträger	Ansprechpartner	bebaubar/ Kauf
1.	Bebauungsplan Nr. 25 Wohngebiet Mühlenberg	93 WE in Einzel- Doppel- und Mehrfamilien- häusern	2 Grundstücke für Einzelhäu- ser	ohne	Fa. R. Lütthans Gänsestraße 19 18311 Ribnitz-Damgarten ☎ 03821 390280	ab sofort
2.	Bebauungsplan Nr. 31 Wohngebiet Sanitzer Straße	25 WE in Einzel- und Doppel- häusern 12 WE in Reihenhäusern	2 Grundstücke für Einzelhäu- ser	ohne	Fa. R. Lütthans Gänsestraße 19 18311 Ribnitz-Damgarten ☎ 03821 390280	ab sofort
3.	Bebauungsplan Nr. 49 Wohnbebauung Recknitzweg	6 Einzel- und Doppelhäuser	4 Grundstücke	ohne	Fa. HETA Haus Fiernhagen 3 30823 Garbsen ☎ 05137 75439	ab sofort 22 bis 41 EUR/m ²
4.	Bebauungsplan Nr. 53 Wohnbebauung Gartenweg	9 Parzellen für Einzel- und Doppelhäuser	5 Grundstücke	mit	Fa. Concilia GmbH Grüne Straße 1 18311 Ribnitz-Damgarten ☎ 03821 894410	ab sofort
5.	Bebauungsplan Nr. 54 Wohngebiet An der Ribnitzer See	150 Grundstücke für Einzel- und Doppelhäuser	keine Angaben	keine Angaben	RA B. Brinkmann Freiliggrathstraße 1 18055 Rostock ☎ 0381 458300	vorauss. 2007
6.	Bebauungsplan Nr. 8 Wohngebiet Damgartener Chaussee	6-7 Grundstücke für Einzelhäuser	6-7 Grund- stücke	mit	Ostseeimmobilien Am Helmschäger Berg 2 17489 Greifswald ☎ 03834 839790/1	ab III. Quartal 2007